



NORMA PAS 55

PAS 55

La definición de Asset Management “Gestión de Activos” acorde al estándar PAS 55:

“Son todas aquellas Actividades y Prácticas Sistemáticas Coordinadas a través de las cuales una organización gerencia de manera Optima sus Activos Físicos y el Comportamiento de los Activos, Riesgo y Gastos durante su Ciclo de Vida Útil con el propósito de alcanzar su plan estratégico organizacional.”

Contar con un sistema de gestión adecuado a las necesidades de la organización en términos de tamaño, tiempo de vida y riesgos asociados a los activos de la misma, es un tema de discusión muy Común por los mantenedores a nivel mundial, sin embargo ante tan diversas formas de abordar este proceso vital en la gestión de activos, con resultados tan diversos (regulares, buenos, mejores, excelentes), han surgido diversas opciones.

En los años 90 aparece la gestión de activos generando enormes beneficios en la producción petrolera del mar del norte, esto generó toda una “invasión” de interpretaciones posibles de la gestión de activos, pasando por las finanzas, la informática, el mantenimiento, los bienes raíces, etc. Esto trajo la necesidad de generar una norma estándar en Gestión de Activos, así el comité de expertos multi-industriales internacional se estableció en el año 2002, generando la BSI PAS 55 ASSET MANAGEMENT, la cual fue acogida de inmediato por empresas que vieron su gran potencial y se generó un sistema de certificación en el 2006, llegando incluso a ser de índole obligatoria en los segmentos de energía, gas en el Reino Unido, el año 2008 un comité similar se estableció para revisar la norma y surgió la versión 2008, publicada al español en el 2009.

La BSi PAS 55 cubre todos los elementos de la gestión de activos en las diferentes etapas del ciclo de vida, desde la ingeniería, operación, mantenimiento y desincorporación-renovación de los activos. Aquí surge el interés de su implementación en los procesos de mantenimiento de una organización, porque además de lo expuesto anteriormente posee requerimientos claros en términos de gestión de riesgos, ciclos de vida, costos y desempeño de una manera óptima, elementos que también son requeridos en la gestión de mantenimiento. El sistema resultante para la gestión de mantenimiento basado en PAS 55 tiene unas características que lo hacen muy atractivo para empresas corporativas al generar una lista de requisitos que se deben cumplir, en términos de optimización del manejo de ciclo de vida, costos, riesgos, información, etc., establece un sistema sencillo de auditoría de cumplimiento y benchmarking interno.

El nacimiento de esta norma específica para el “gerenciamiento de los activos” en la industria (originalmente) significa un gran paso como reconocimiento de la real importancia del manejo de activos sobre todo productivos donde se reconoce que un óptimo funcionamiento tiene como resultado aumento de productividad, satisfacción del cliente e injerencia directa en los ingresos. Incorporar la norma como parte del trámite de certificación de una empresa productiva inicialmente, es sin duda una ventaja competitiva notable.